



ZÁPISNICA

**z vyhodnotenia elektronickej aukcie na predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu
v správe NÚTPCHaHCH Vyšné Hágy.**

Dňa 2.4.2025 o 12.00 hod. bolo vykonané vyhodnotenie elektronickej aukcie (ďalej len „EA“) na predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu. Predmetom EA bol predaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Národného ústavu tuberkulózy, pľúcnych chorôb a hrudníkovej chirurgie Vyšné Hágy, so sídlom 059 84 Vyšné Hágy 23001, IČO: 00227811 (ďalej len „NÚTPCHaHCH“) zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, okres Poprad, obec Vysoké Tatry, katastrálne územie Štrbské Pleso, na LV č. 269 – **Byt č. 11** o výmere 21,39 m² (podlahová plocha zistená znalcom meraním, čo je oproti údajom podľa listu vlastníctva o 0,51m² viac (podľa LV je to 20,88m²) s príslušenstvom, nachádzajúci sa vo vchode 1, v suteréne obytného domu POLANA so súpisným číslom 23013 postavený na pozemku parcela KN-C č. 1522/1 (zastavané plochy a nádvorie), okres Poprad, Obec Vysoké Tatry, k.ú. Štrbské Pleso, zapísaný na Liste vlastníctva č. 269, v podiele 1/1 **a podiel** priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela KN-C č. 1522/1 o výmere 716 m² - **v podiele 2088/214935**.

Komisia vymenovaná riaditeľom NÚTPCHaHCH v zložení - JUDr. Blanka Smolejová, predseda komisie, Róbert Pastrnák, člen komisie, Mgr. František Ohalek, člen komisie - v súlade s ust. § 8ab ods. 5, 6 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 278/1993 Z.z.") vyhodnotila výsledky elektronickej aukcie v zmysle automatizovaného vyhodnotenia poradia cenových ponúk, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice, ako aj podrobný záznam priebehu EA.

Komisia konštatovala nasledovné skutočnosti:

Podľa Zápisnice z vyhodnotenia vyhlásenia EA zo dňa 10.3.2025 bolo do EA na predaj bytu č. 11 zaradených 29 cenových ponúk, avšak po vyhodnotení vyhlásenia EA 1 záujemca doručil e-mailom odstúpenie od svojich cenových ponúk (podacie čísla 168/2025, 169/2025, 170/2025, 171/2025, 135/2025), preto do EA na predaj bytu č. 11 bolo zaradených 28 cenových ponúk.

Východisková cena EA (najvyššia cenová ponuka ponúknutá v rámci vyhlásenia elektronickej aukcie): 28 200 €

Minimálna suma EA (suma, o ktorú možno zvýšiť cenovú ponuku oproti predchádzajúcej cenovej ponuke): 100 €

Aukčný čas (čas, o ktorý sa predlžuje skončenie elektronickej aukcie po prijatí cenovej ponuky v tomto predĺženom čase): 5 minút

Začiatok elektronickej aukcie: 02.04.2025, 09:00

Koniec elektronickej aukcie: 02.04.2025, 10:00

Skutočný koniec aukcie: 02.04.2025, 10:49

Výsledok elektronickej aukcie vrátane identifikácie všetkých záujemcov a ich naposledy ponúknuté cenové ponuky:

Poradové číslo – výsledné poradie	Záujemca – účastník elektronickej aukcie	Naposledy ponúknutá cenová ponuka
1.	Juraj Lajcha, Trenčianska Teplá	60 700 €
2.	Jana Krkošková, Kysucké Nové Mesto	60 600 €
3.	Andrea Petříková, Poprad	60 400 €
4.	Štefan Kerdík, Ľubica	44 000 €
5.	Vladimír Lacko, Žilina	42 600 €
6.	Juraj Jakubec, Nová Dedinka	41 100 €
7.	Jozef Rusiňák, Prešov	31 500 €
8.	Miroslav Čentíš, Čakajovce	31 300 €
9.	Róbert Macho, Levice	15 000 €
10.	Rudolf Holub, Detva	11 200 €
11.	Marianna Sejutová Hudáková, Danišovce	11 013 €
12.	Ľubomír Klčo, Trnava	11 000 €
13.	Filip Jančovič, Kľače	11 000 €
14.	Marek Priesol, Ružomberok	11 000 €
15.	Peter Švec, Nová Dubnica	10 900 €
16.	Kamila Kollárová, Prešov	10 711,50 €
17.	RAVADON corporation, s.r.o., IČO: 45503486	10 700 €
18.	Michal Švajka, Košice	10 700 €
19.	Tomáš Uhliar, Banská Bystrica	10 700 €
20.	Radoslav Junga, Bratislava – Staré mesto	10 610 €
21.	Marián Kňazko, Považská Bystrica	10 601 €
22.	Tomáš Vaško, Prešov	10 601 €
23.	Martin Turček, Bratislava	10 600 €

24.	Miroslav Kocúr, Bratislava	10 600 €
25.	Martin Mikloš, Krásno	10 600 €
26.	Juraj Precín, Poprad – Spišská Sobota	10 600 €
27.	Branislav Ondruška, Košice	10 600 €
28.	Ľuboš Kubáni, Bernolákovo	10 600 €

Komisia vymenovaná riaditeľom NÚTPCHaHCH Vyšné Hágy konštatovala, že víťazom predmetnej EA sa stal p. Juraj Lajcha, trvale bytom Trenčianska Teplá tak, ako je uvedené v tejto zápisnici. Na podklade tejto zápisnice bude vypracované vyhodnotenie potvrdené správcom v zmysle ust. § 5, 6 zákon č. 278/1993 Z.z. a následne správca vyzve na uzavretie kúpnej zmluvy víťazného záujemcu.

Vo Vyšných Hágach, dňa 2.4.2025

Podpisy členov komisie:

JUDr. Blanka Smolejová, predseda komisie

Róbert Pastrnák, člen komisie

Mgr. František Ohalek, člen komisie





VYHODNOTENIE

elektronickej aukcie na predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu
v zmysle § 8ab ods. 5, 6 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších
predpisov

Správca majetku štátu - vyhlasovateľ elektronickej aukcie:

Národný ústav tuberkulózy, pľúcnych chorôb a hrudníkovej chirurgie Vyšné Hágy, so
sídлом: 059 84 Vyšné Hágy č. 23001, IČO: 00227811 DIČ: 2021212622, IČ DPH:
SK2021212622 (ďalej len „NÚTPCHaHCH Vyšné Hágy“)
zastúpený: Ing. Slavko Rodák, riaditeľ

Druh aukcie: predaj

Predmet elektronickej aukcie:

- prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Národného ústavu tuberkulózy, pľúcnych chorôb a hrudníkovej chirurgie Vyšné Hágy, so sídlom 059 84 Vyšné Hágy 23001, IČO: 00227811 (ďalej len „NÚTPCHaHCH“) zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, okres Poprad, obec Vysoké Tatry, katastrálne územie Štrbské Pleso, na LV 269 – **Byt č. 11** o výmere 21,39 m² (podlahová plocha zistená znalcom meraním, čo je oproti údajom podľa listu vlastníctva o 0,51m² viac (podľa LV je to 20,88m²) s príslušenstvom, nachádzajúci sa vo vchode 1, v suteréne obytného domu POLANA so súpisným číslom 23013 postavený na pozemku parcela KN-C č. 1522/1 (zastavané plochy a nádvoría), okres Poprad, Obec Vysoké Tatry, k.ú. Štrbské Pleso, zapísaný na Liste vlastníctva č. 269, v podiele 1/1 **a podiel** priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela KN-C č. 1522/1 o výmere 716 m² - **v podiele 2088/214935.**

Podľa Zápisnice z vyhodnotenia vyhlásenia EA zo dňa 10.3.2025 bolo do EA na predaj bytu č. 11 zaradených 29 cenových ponúk, avšak po vyhodnotení vyhlásenia EA 1 záujemca doručil e-mailom odstúpenie od svojich cenových ponúk (podacie čísla 168/2025, 169/2025, 170/2025, 171/2025, 135/2025), preto do EA na predaj bytu č. 11 bolo zaradených 28 cenových ponúk.

Východisková cena (najvyššia cenová ponuka ponúknutá v rámci vyhlásenia elektronickej aukcie): 28 200 €

Minimálna suma (suma, o ktorú možno zvýšiť cenovú ponuku oproti predchádzajúcej cenovej ponuke): 100 €

Aukčný čas (čas, o ktorý sa predlžuje skončenie elektronickej aukcie po prijatí cenovej ponuky v tomto predĺženom čase): 5 minút

Začiatok elektronickej aukcie: 02.04.2025, 09:00

Koniec elektronickej aukcie: 02.04.2025, 10:00

Skutočný koniec aukcie: 02.04.2025, 10:49

Výsledok elektronickej aukcie vrátane identifikácie všetkých záujemcov a ich naposledy ponúknuté cenové ponuky:

Poradové číslo – výsledné poradie	Záujemca – účastník elektronickej aukcie	Naposledy ponúknutá cenová ponuka
1.	Juraj Lajcha, Trenčianska Teplá	60 700 €
2.	Jana Krkošková, Kysucké Nové Mesto	60 600 €
3.	Andrea Petriková, Poprad	60 400 €
4.	Štefan Kerdík, Ľubica	44 000 €
5.	Vladimír Lacko, Žilina	42 600 €
6.	Juraj Jakubec, Nová Dedinka	41 100 €
7.	Jozef Rusiňák, Prešov	31 500 €
8.	Miroslav Čentéš, Čakajovce	31 300 €
9.	Róbert Macho, Levice	15 000 €
10.	Rudolf Holub, Detva	11 200 €
11.	Marianna Sejutová Hudáková, Danišovce	11 013 €
12.	Ľubomír Klčo, Trnava	11 000 €
13.	Filip Jančovič, Kľače	11 000 €
14.	Marek Priesol, Ružomberok	11 000 €
15.	Peter Švec, Nová Dubnica	10 900 €
16.	Kamila Kollárová, Prešov	10 711,50 €
17.	RAVADON corporation, s.r.o., IČO: 45503486	10 700 €
18.	Michal Švajka, Košice	10 700 €
19.	Tomáš Uhliar, Banská Bystrica	10 700 €
20.	Radoslav Junga, Bratislava – Staré mesto	10 610 €
21.	Marián Kňažko, Považská Bystrica	10 601 €
22.	Tomáš Vaško, Prešov	10 601 €
23.	Martin Turček, Bratislava	10 600 €

24.	Miroslav Kocúr, Bratislava	10 600 €
25.	Martin Mikloš, Krásno	10 600 €
26.	Juraj Prcín, Poprad – Spišská Sobota	10 600 €
27.	Branislav Ondruška, Košice	10 600 €
28.	Ľuboš Kubáni, Bernolákovo	10 600 €

NÚTPCHaHCH Vyšné Hágy ako správca majetku štátu a vyhlasovateľ elektronickej aukcie, ktorej predmetom je predaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Národného ústavu tuberkulózy, pľúcnych chorôb a hrudníkovej chirurgie Vyšné Hágy - konkrétne **Byt č. 11** o výmere 21,39 m² (podlahová plocha zistená znalcom meraním, čo je oproti údajom podľa listu vlastníctva o 0,51m² viac (podľa LV je to 20,88m²) s príslušenstvom, nachádzajúci sa vo vchode 1, v suteréne obytného domu POLANA so súpisným číslom 23013 postavený na pozemku parcela KN-C č. 1522/1 (zastavané plochy a nádvorie), okres Poprad, Obec Vysoké Tatry, k.ú. Štrbské Pleso, zapísaný na Liste vlastníctva č. 269, v podiele 1/1 **a podiel** priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela KN-C č. 1522/1 o výmere 716 m² - **v podiele 2088/214935**, v nadväznosti na Zápisnicu z vyhodnotenia elektronickej aukcie zo dňa 2.4.2025, **týmto v zmysle ust. § 8ab ods. 5, 6 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, potvrdzuje správnosť výsledkov elektronickej aukcie** tak, ako je uvedené v tomto vyhodnotení.

Vo Vyšných Hágoch, dňa 2.4.2025.

.....

ko Rodák
liteľ

Predaj bytu č. 11 , OD Poľana, Vyšné Hággy, Vysoké Tatry

Názov: Národný ústav tuberkulózy, pľúcnych chorôb a hrudníkovej chirurgie Vyšné Hággy
 Ulica: Vyšné Hággy , 059 84 Vyšné Hággy
 IČO: 00227811
 Kontaktná osoba: [REDACTED]
 E-mail: [REDACTED]
 Tel.: [REDACTED]

Report - Ponuky

Ponuky v kole číslo : 1

Ponuky: [1-5] z 28

Subjekty	Juraj Lajcha	Jana Krkošková	Andrea Petříková	Štefan Kerdík	Vladimír Lacko
	Juraj Lajcha	Jana Krkošková	Andrea Petříková	Štefan Kerdík	Vladimír Lacko
Dátum zadania	2.4.2025 10:44:45	2.4.2025 10:44:37	2.4.2025 10:40:25	2.4.2025 10:14:30	2.4.2025 10:02:21
1. Celková cena v EUR	JC 60 700 CC 60 700 PO 1 BO [100]	60 600 60 600 2 [99.84]	60 400 60 400 3 [99.51]	44 000 44 000 4 [72.49]	42 600 42 600 5 [70.18]

Ponuky: [6-10] z 28

Subjekty	Juraj Jakubec	Jozef Rusiňák	Miroslav Čentěš	Tomáš Uhliar	Ľuboš Kubáni
	Juraj Jakubec	Jozef Rusiňák	Miroslav Čentěš	Tomáš Uhliar	Ľuboš Kubáni
Dátum zadania	2.4.2025 09:56:57	2.4.2025 09:14:52	2.4.2025 09:12:26	24.3.2025 10:18:30	24.3.2025 10:18:05
1. Celková cena v EUR	JC 41 100 CC 41 100 PO 6 BO [67.71]	31 500 31 500 7 [51.89]	31 300 31 300 8 [51.57]	10 700 10 700 (1) 19 [17.63]	10 600 10 600 (1) 28 [17.46]

Ponuky: [11-15] z 28

Subjekty	Branislav Ondruška	Marek Priesol	Rudolf Holub	Michal Švajka	Filip Jančovič
	Branislav Ondruška	Marek Priesol	Rudolf Holub	Michal Švajka	Filip Jančovič
Dátum zadania	24.3.2025 10:17:40	24.3.2025 10:17:05	24.3.2025 10:16:47	24.3.2025 10:15:59	24.3.2025 10:15:40
1. Celková cena v EUR	JC 10 600 CC 10 600 PO (1) 27 BO [17.46]	11 000 11 000 (1) 14 [18.12]	11 200 11 200 (1) 10 [18.45]	10 700 10 700 (1) 18 [17.63]	11 000 11 000 (1) 13 [18.12]

Ponuky: [16-20] z 28

Subjekty	Radoslav Junga	Tomáš Vaško	Marián Kňažko	Juraj Prčin	Kamila Kollárová
	Radoslav Junga	Tomáš Vaško	Marián Kňažko	Juraj Prčin	Kamila Kollárová
Dátum zadania	24.3.2025 10:15:15	24.3.2025 10:14:39	24.3.2025 10:14:15	24.3.2025 10:12:49	24.3.2025 10:12:23
1. Celková cena v EUR	JC 10 610 CC 10 610 PO (1) 20 BO [17.48]	10 601 10 601 (1) 22 [17.46]	10 601 10 601 (1) 21 [17.46]	10 600 10 600 (1) 26 [17.46]	10 711.50 10 711.50 (1) 16 [17.65]

Ponuky: [21-25] z 28

Subjekty

	Martin MIKLOŠ	Ľubomír Klčo	Miroslav Kocúr	RAVADON corporation, s.r.o.	Marianna Sejutová Hudáková
	martin miklos	Ľubomír Klčo	Miroslav Kocúr		Marianna Sejutová Hudáková
Dátum zadania	24.3.2025 10:11:49	24.3.2025 10:11:14	24.3.2025 10:10:55	24.3.2025 10:10:25	24.3.2025 10:09:33
1. Celková cena v EUR	JC 10 600 CC 10 600 PO (1) 25 BO [17.46]	11 000 11 000 (1) 12 [18.12]	10 600 10 600 (1) 24 [17.46]	10 700 10 700 (1) 17 [17.63]	11 013 11 013 (1) 11 [18.14]

Ponuky: [26-28] z 28

Subjekty

	Peter Švec	Róbert Macho	Martin Turček
	Peter Švec	Róbert Macho	Martin Turček
Dátum zadania	24.3.2025 10:07:32	24.3.2025 10:07:10	24.3.2025 10:06:48
1. Celková cena v EUR	JC 10 900 CC 10 900 PO (1) 15 BO [17.96]	15 000 15 000 (1) 9 [24.71]	10 600 10 600 (1) 23 [17.46]

Štatistiky

Kontakt

Prevádzkovateľ systému eZakazky

eZakazky

web: www.ebiz.sk

tel.: [REDACTED]

.technická podpora

email: [REDACTED]

mobil: [REDACTED]

Informácie o nových verejných zákazkach nájdete na www.verejnesutaze.sk.

Dátum a čas vygenerovania reportu: 02.04.2025 10:52:06